

10 conseils

de votre agent RE/MAX pour faciliter
la vente de votre maison

- 1 Dépersonnalisez la maison :** en enlevant photos, trophées, collections, médicaments, bref, tout ce qui pourrait nuire au processus d'identification de l'acheteur.
- 2 Éliminez les accessoires inutiles :** en dégagant l'espace, la propriété aura l'air plus grande!
- 3 Ajoutez des objets :** chandeliers, chandelles et bols de fruits sont des valeurs sûres auxquelles l'acheteur s'identifiera facilement.
- 4 Nettoyez l'extérieur et l'intérieur :** en portant attention à la propreté de la pelouse, du patio, mais aussi des fenêtres, comptoirs, tapis et escaliers.
- 5 Contrôlez les odeurs :** cigare, cigarette, animaux... Optez pour une odeur de vanille, ou mieux encore, de bon pain chaud!
- 6 Masquez les bruits extérieurs :** situé dans un quartier bruyant? Une musique classique masquera ces sons indésirables.
- 7 Ajoutez de l'éclairage :** la lumière séduit! Ouvrez rideaux et lumières, car il est prouvé que les propriétés ensoleillées se vendent plus vite!
- 8 Ajoutez des plantes :** une plante, c'est la vie! Ajoutez-en en particulier dans la cuisine et les salles de bain. Mais attention de ne pas encombrer!
- 9 Décorez la maison :** en misant sur des couleurs gagnantes, telles que le blanc et le beige. Attention aux couleurs trop vives, comme le violet et l'orangé.
- 10 Consultez un agent RE/MAX!**
C'est un professionnel de l'immobilier qui possède tous les outils et les connaissances nécessaires pour vous conseiller dans la vente ou l'achat de votre propriété.

RE/MAX
remax-quebec.com



10 Tips

from Your RE/MAX
Agent to Help
Your Home Sell

- 1 Depersonalize your home:** By removing photos, trophies, collections, medications—in short, everything that could interfere with buyers' being able to imagine themselves living in your home.
- 2 Eliminate needless accessories:** By clearing all areas as much as possible, the property will look bigger!
- 3 Add some objects of interest:** Candle holders, candles and bowls of fruit are good choices to help the buyer easily feel at home.
- 4 Clean the inside and outside of your home:** By paying special attention to the cleanliness of the lawn and patio as well as the doors, counters, carpeting and stairs.
- 5 Make sure there are no unpleasant odours:** Cigars, cigarettes, animals... Opt for a vanilla fragrance or better still, good warm bread baking in the oven!
- 6 Camouflage outside noises:** Do you live in a noisy neighbourhood? Classical music will camouflage those undesirable noises.
- 7 Add lighting:** Light is so appealing! Open the curtains and lights, as it has been proven that sunny properties sell faster!
- 8 Add plants:** A plant is life! In particular, put some in the kitchen and bathrooms. But make sure you don't clutter up the rooms!
- 9 Decorate your home:** By making the most of winning colours, such as white and beige. Avoid colours that are too bright, such as purple and orange.
- 10 Consult your RE/MAX agent!**
Your RE/MAX agent is a real estate professional who has all the resources and knowledge you need to give you good advice in selling or buying a property.

RE/MAX
remax-quebec.com

